

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.55719/06.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul nr.55722/06.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică,

Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de Urbanism;

avizul favorabil nr.11013/02.06.2025 al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 54528/04.06.2025;

încheierea civilă nr.7190/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița privind validarea domnului Gabriel Lazany în funcția de Primar al municipiului Bistrița;

încheierea civilă nr.7445/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița privind validarea membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.188/23.12.2020 privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002;

prevederile Legii nr.550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, după cum urmează:

a) 5 membri titulari, respectiv :

- 1) 3 reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița;
  - 2) 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu;
  - 3) 1 reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- b) 2 membri supleanți.

**(2)** - Secretariatul comisiei este asigurat prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița.

**ART.2.** – Se desemnează reprezentanții Consiliului local al municipiului Bistrița care vor face parte din Comisia de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, după cum urmează:

a) membri titulari :

- |                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Domnul/Doamna ..... | - consilier local al municipiului Bistrița |
| 2. Domnul/Doamna.....  | - consilier local al municipiului Bistrița |
| 3. Domnul/Doamna.....  | - consilier local al municipiului Bistrița |

b) membri supleanți :

- |                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| 1. Domnul/Doamna..... | - consilier local al municipiului Bistrița |
| 2. Domnul/Doamna..... | - consilier local al municipiului Bistrița |

**ART.3.** – Comisia de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, se va constitui prin Dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.



**ART.4.(1)** - Indemnizația lunară pentru membri comisiei se stabilește în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă.

**(2)** - Pentru activitatea desfășurată în sprijinul comisiei, se acordă o recompensă bănească secretarului comisiei, la nivelul indemnizației membrilor comisiei.

**(3)** - Indemnizația lunară, în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă, se împarte în mod egal între beneficiarii menționați la art.1, alin.(1) și alin.(2).

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și membrii Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Odată cu adoptarea prezentei, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.188/23.12.2020 se abrogă.

**ART.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei prevăzute la art.2;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității calificată a consilierilor locali în funcție.  
AI/CS/2ex.

### **REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002

Începând cu anul 2002, vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a respectat prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, fiind adoptate în acest sens hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, în vederea stabilirii unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor și a componenței comisiei de vânzare a spațiilor.

Având în vedere că în urma alegerilor locale organizate în luna iunie 2024, componența Consiliului local al municipiului Bistrița a suferit modificări, se impune actualizarea componenței comisiei și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisie.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.550/2002, propun menținerea structurii Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări servicii, respectiv 5 membri titulari, din care 3 reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu și 1 reprezentant al Administrației județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și 2 membri supleanți, cu secretariatul asigurat de către Secretarul general al municipiului Bistrița.



De asemenea, raportat la prevederile art.6 alin.(6) din aceeași lege și la prevederile art. 15<sup>4</sup> din Hotărârea Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, propun stabilirea indemnizației lunare în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă și împărțirea acesteia în mod egal între membrii și secretarul general.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii 550/2002, în forma prezentată .

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**



AI/CS/2ex.

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor  
Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii,  
proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al  
municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002

Începând cu anul 2002, vânzarea spațiilor comerciale și a celor de  
prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea  
Consiliului local al municipiului Bistrița s-a efectuat în conformitate cu  
prevederile Legii nr.550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale  
proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea  
consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul  
regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de vânzare au respectat prevederile Hotărârii Guvernului  
României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a  
Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a  
statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene  
sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome  
de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României  
nr.246/2003, fiind adoptate în acest sens hotărâri ale Consiliului local al  
municipiului Bistrița, în vederea stabilirii unor măsuri cu privire la vânzarea  
spațiilor și componența comisiei de vânzare a spațiilor.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.550/2002, comisia de  
vânzare a spațiilor comerciale și de prestări servicii, se constituie prin dispoziție  
a primarului și va fi formată din 5 membri titulari, respectiv: 3 reprezentanți ai  
Consiliului local al municipiului Bistrița, 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu și  
1 reprezentant al Administrației județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud și  
2 membri supleanți. Secretariatul comisiei este asigurat de către Secretarul  
general al municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că în urma alegerilor locale organizate în luna  
iunie 2024 componența Consiliului local al municipiului Bistrița a suferit  
modificări, se impune desemnarea unor noi reprezentanți ai consiliului local în  
comisia de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(6) din aceeași lege, pentru  
activitatea depusă în cadrul comisiei, membrii acesteia au dreptul la o



indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.

În conformitate cu articolul 15<sup>4</sup> a Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, pentru activitatea desfășurată în sprijinul comisiei, până la încheierea acțiunii de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări de servicii, consiliile locale pot acorda unele recompense bănești secretarului comisiei.

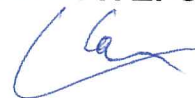
Prin adresa nr.11013/02.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.54528/04.06.2025, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud a comunicat avizul favorabil pentru propunerea cu privire la stabilirea indemnizației lunare în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU-MATEI CINCEA**



AI/CS/2ex.